



## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b> se sídlem: statutární zástupce:  zástupce ve věcech technických: telefon, mail:  bankovní spojení: číslo účtu: DIČ: IČ:	<b>ESPRIT s.r.o.</b>  Litožnická 400, 190 11 Praha 9  Ing. Matěj Šiška, jednatel  Ing. Matěj Šiška  737 258 469, <a href="mailto:priprava@esprit-pha.cz">priprava@esprit-pha.cz</a>  Komerční banka, a.s. 7538800247/0100 CZ65279042 65279042  (dále jen „zhotovitel“)
<b>1.2. objednatel:</b> se sídlem: statutární zástupce:  zástupce ve věcech technických: telefon, mail:  IČ: bankovní spojení: číslo účtu:	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>  Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav  Ing. Hana Lošťáková  257 111 846, 730 154 130, <a href="mailto:hana.lostakova@mc-zbraslav.cz">hana.lostakova@mc-zbraslav.cz</a>  002 41 857 Česká spořitelna, a.s. 2000865329/0800  (dále jen „objednatel“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel disponuje Živnostenským listem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a je evidován v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 55579.

2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem zhotovení **akustických podhledů a výměny svítidel v určených učebnách ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav** (dále jen dílo), která se nachází ve dvou budovách, v budově č.p. 591 na pozemku parc. č. 218/1 a v budově č.p. 593 na pozemku parc. č. 217, vše v k.ú. Zbraslav, vedeno na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha. Jedná se o učebny 2.1.01, 2.1.03 v 1.NP a 1.2.24, 2.2.01, 2.2.03, 2.2.04 ve 2.NP (viz příloha č.2). Vlastníkem výše zmíněného pozemku a na ni stojící nemovitosti je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.

3. Účelem této smlouvy je vybudovat v určených učebnách školy akustické podhledy a zároveň bude provedena výměna svítidel. Nová svítidla budou osazena jako zapuštěná v rámci rastru podhledu. Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele č. SMa23040007, která je nedílnou součástí a přílohou č 1 této smlouvy.

4. **Zhotovitel si je vědom nutnosti provést taková opatření, aby nedošlo k poškození objektů základní školy a je si vědom, že součástí díla je i zajištění bezpečnosti práce a ochrany majetku.** Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je podrobně seznámen se současným stavebně-technickým stavem místa provedení díla (budovy Hauptova 591 a U Lékárny 593, Praha-Zbraslav) a že tento nebrání řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

## III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění cíle, kterým je provedení stavby (díla):

**„Akustické podhledy a výměna svítidel, ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:

- a) cenovou nabídkou č. SMa23040007 ze dne 19.4.2023
- b) zadávací dokumentací

3) Součástí díla je provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména však:

- a) zajištění opatření nutných pro neporušení ostatních zařízení, inženýrských sítí apod. během provádění díla
- b) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- c) odvoz, uložení a likvidace odpadů, vzniklých při realizaci díla, v souladu s příslušnými předpisy
- d) provádění úklidu na staveništi a zajištění proti znečišťování přilehlého okolí

4. **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a zadávací dokumentací a dále prohlašuje, že jsou mu všechny podklady srozumitelné, neobsahují nedostatky ani řešení, která by se při realizaci ukázala jako nevhodná, nefunkční či v rozporu s technickými normami.**

6. Zhotovitel je oprávněn dílčí části provést prostřednictvím poddodavatele. Provedením jakékoli části kterýmkoli poddodavatelem nejsou dotčeny povinnosti a závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

7. Součástí díla není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoli osobou zhotovitele

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

**Zahájení prací 17.7. 2023**

**Ukončení prací do 18.8. 2023**

2. O termínu zahájení sepíše obě strany zápis. Ode dne zahájení prací počíná běh lhůty pro dokončení a předání Díla.

#### V. CENA

1. Celková cena za dílo :

Celkem	654 564,70 bez DPH
--------	--------------------

<u>DPH 21%</u>	<u>137 458,59 DPH</u>
----------------	-----------------------

<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>792 023,29 Kč</b>
--------------------------	----------------------

2. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu díla ze strany objednavatele. Změna rozsahu nebo obsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit 90 % z Ceny Zhotoviteli na základě faktury (daňových dokladů) vystavené Zhotovitelem po řádném předání bezvadného a plně funkčního Díla Zhotovitelem Objednateli a po jeho převzetí Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.

3. Objednatel má za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele v době realizace Díla, a to až do doby úplného odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu právo na zádržné ve výši **10 % z ceny Díla bez DPH** (dále jen "**Zadržné**"). Zádržné bude Zhotovitelem uhrazeno poté, co Zhotovitel zcela odstraní veškeré případné vady a/nebo nedodělků uvedené v předávacím protokolu, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.

4. Faktury Zhotovitele budou splatné **dvacet jedna (21) dnů** po jejím doručení Objednateli.

5. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
6. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. Platba za provedené práce bude fakturována až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% objednatel uhradí zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, na základě písemného protokolu.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby mohl zhotovitel dílo řádně provést a dokončit.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce do pěti pracovních dní ode dne předání a převzetí staveniště.

3. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k přejímce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom obě strany zápis do předávacího protokolu, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k přejímce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Předávací protokol bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.

5. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

6. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. **Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 60 měsíců.** Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny díla vyvolané objednatelům či poškozením, zaviněným cizími osobami.

4. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména z důvodu klimatických změn nebo technologických důvodů. Dále je oprávněn práce přerušit, pokud zjistí při provádění díla skryté překážky, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení bude uvedeno v záznamu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen o takovém zápisu, pokud nebyl proveden společně, neprodleně informovat objednatel (mailem).

5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla nebo prodloužit termín plnění. Zápis bude vždy jen podpůrným argumentem pro sjednání případného dodatku k této smlouvě.

6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění stavby či nedodržení předpisů objednateli škoda, je tuto povinen nahradit zhotovitel. Pro tyto účely je pojištěn pojistkou č. 505 550 220 vedenou u Allianz pojišťovny, a.s. – pojištění odpovědnosti v rozsahu 5 000 000 Kč. **Zhotovitel prohlašuje, že tuto pojistku udržuje trvale v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.**

5. Obě strany se dohodly na vzájemné komunikaci, popř. předávání podkladů, a to jednak osobně a písemně. O předání a převzetí informací osobně bude pořízen jednoduchý zápis. Za písemnou komunikaci se považuje i e-mail na uvedené adresy:

a) za Objednatele: hana.lostakova@mc-zbraslav.cz

b) za Zhotovitele: [priprava@esprit-pha.cz](mailto:priprava@esprit-pha.cz)

Komunikace prostřednictvím e-mailu je umožněna pouze pro pracovní komunikaci, nikoli pro zaslání písemností dle této smlouvy (např. výpověď, odstoupení, výzva k úhradě smluvní pokuty aj.).

## VIII. SANKCE

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednává se smluvní pokuta 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek za každý kalendářní den prodlení.

3. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, jíž se může objednatel domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## IX. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a) prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní,

b) prodlení objednavatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo její samoúčelné prodlevy po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany objednavatele či zhotovitele, aniž by bylo dílo či jeho částí bez vad hotové, vyhotoví zhotovitel zprávu o vykonané práci dle jednotlivých fází a v tomto smyslu a objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou částku z celkové ceny za jednotlivé fáze díla.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jeden a zhotovitel jeden.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Zbraslav.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

### Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele
- 2) Půdorysy 1.NP a 2.NP

V Praze Zbraslavi dne:

Za objednavatele:

*Kateřina Pavlíková*

Mgr. Kateřina Pavlíková  
Starostka MČ Praha- Zbraslav



Za zhotovitele:  
**ESPRIT** s.r.o.

Letošnická 400  
110 11 Praha 9  
tel: 281 931 238  
IČO: 65279042  
DIČ: CZ65279042

Ing. Matěj Šiška  
jedenatel ESPRIT s.r.o.

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 17 15923
ze dne	10. 05. 2023
za správnost:	<i>Jasna</i> 6

prodejna, vzorkovna: V rájí 33, 198 00 Praha 9 - Dolní Počernice

## CENOVÁ NABÍDKA

č.SMa23040007

Nabídku zpracoval:  
Matěj Šiška  
Příprava staveb  
Tel./Fax: 281 930 965  
GSM: 737 258 469  
Email: [prprava@esprit-pha.cz](mailto:prprava@esprit-pha.cz)

Zpracováno pro:  
Městská část Praha - Zbraslav  
Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 00 24 18 57  
Zastoupený: Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ

### Akce: Akustické podhledy a výměna svítidel ZŠ Hauptova, Praha Zbraslav

#	Popis	Jedn.	Výměra	Cena/jedn.	Cena celkem
<b>1</b>	<b>Akustický podhled</b>				<b>386 366,70 Kč</b>
1.1	Akustický podhled Rockfon Koral Tenor, 1200x600x15mm, barva bílá, viditelný závěsný systém T24 2.1.01, 2.1.03, 1.2.24, 2.2.01, 2.2.03, 2.2.04	m2	448,26	795,00 Kč	356 366,70 Kč
1.2	Měření doby dozvuku v aule 1.2.24 včetně vyhodnocení a návrhu vhodného materiálu. <i>Součástí nabídky nejsou materiály a rozsah odlišný od zpracovaného zadání - tj celoplošný akustický podhled Rockfon Koral Tenor.</i>	ks	1,00	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
1.3	Demontáž a zpětná montáž kolejnic závěsů a plátů v aule, zakrývání pevného nábytku (skříní, tabulí)	h	20,00	400,00 Kč	8 000,00 Kč
<b>2</b>	<b>Elektro</b>				<b>268 198,00 Kč</b>
	Svítidla				
2.1	Svítidlo podhledové montáž na připravené podhledy	ks	93,00	2 090,00 Kč	194 370,00 Kč
2.2	Svítidla demontáž, odvoz, ekologizace	ks	70,00	150,00 Kč	10 500,00 Kč
	Kabeláž				
2.3	Propojení svítidel- kontrola	ks	93,00	196,00 Kč	18 228,00 Kč
2.4	Součinnost	kpl	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Závěrečné a odborné práce, ostatní náklady:				
2.5	Drobný materiál	kpl	1,00	7 600,00 Kč	7 600,00 Kč
2.6	Revize	kpl	2,00	3 500,00 Kč	7 000,00 Kč
2.7	Pomocné práce	kpl	1,00	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
2.8	Cestovné, přeprava materiálu	kpl	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>654 564,70 Kč</b>
DPH 21%					137 458,59 Kč
<b>Celkem vč DPH</b>					<b>792 023,29 Kč</b>

#### Dodatečné informace:

Cena zahrnuje:

Dodávku, dopravu, montáž, prořez, likvidaci zbylých materiálů a průběžný hrubý úklid z naší činnosti, zakrývání skříní a pevného nábytku

Cena nezahrnuje:

čistý úklid (vytření podlah a prachu), přesuny nábytku a vybavení (lavic, židlí)

Ostatní podmínky:

V Praze dne: 19.4.2023



Litožnická 400  
190 11 Praha 9  
tel/fax: 281 931 228

IČO: 65279042  
DIČ: CZ65279042







